



# RESPONSABLE D'IMMEUBLES

## OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- Organiser de façon indépendante l'intendance technique d'un immeuble.
- Acquérir les principes du développement durable (gestion des déchets).
- Entretien écologiquement les parcs et jardins.
- Utiliser avec efficacité les produits d'entretien.
- Appliquer des techniques d'économie d'énergie.
- Acquérir l'organisation d'un Facility Manager.
- Cours de communication et de gestion des conflits.

## CONTENU

### Gestion & relations sociales

- Créer et organiser un « carnet d'entretien du bâtiment ».
- Comprendre la pathologie du bâtiment.
- Atelier de communication et gestion des conflits.

### Technique du bâtiment

- Chauffage (principe de fonctionnement, contrôle des consommations, bilan énergétique).
- Sanitaire (principes généraux, petites réparations).
- Base théorique sur l'électricité et alarmes (dangers et risques).
- Toiture, charpente et isolation (typologie de la couverture).
- Peinture (types de peintures).
- Ascenseur (principe de fonctionnement).
- Petites réparations (vitres, serrures, clef).
- Théorie sur les techniques de nettoyage.
- Lecture de plans.

### Espaces verts / Environnement

- Formation au développement durable.
- Réalisation d'un entretien écologique de l'environnement végétal des immeubles.
- Acquisition des principes généraux sur : les matières, le sol, les végétaux, les zones herbeuses, les plantes vertes, les éléments construits, la gestion de l'eau, la gestion des déchets.

### Cahier technique du bâtiment

- Établir un « cahier technique du bâtiment et des espaces verts ».

## PRÉREQUIS

- Personnes de 25 ans et +, (privés, entreprises, collectivités publiques, bénéficiaires de l'assurance chômage, de l'AI).
- CFC et/ou expérience professionnelle dans les métiers du bâtiment (électricien, sanitaire, dessinateur, menuisier, ferblantier, serrurier, peintre, maçon, magasinier).
- Permis de conduire.
- Français niveau B1.
- Motivation pour être en relation avec des personnes d'origines multiculturelles.

## CURSUS PÉDAGOGIQUE

- Le programme s'appuie sur le cursus pédagogique théorique du Brevet Fédéral de Concierge ce qui permet d'accéder à la profession de « Exploitant technique en bâtiment ».

## COÛT, HORAIRES & DURÉE

CHF 7'600.-/ participant  
De 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 durant 40 jours (répartis sur 9 semaines).

## TITRE OBTENU



Certificat de formation continue de « Responsable d'immeubles ».

### Lieux de la formation

Avenue de Plan 18 - 1110 Morges  
Promenade de l'Europe 35 - 1203 Genève

## RENSEIGNEMENTS & INSCRIPTIONS

Secrétariat CEFIL  
Avenue de Plan 18 - 1110 Morges  
021 811 51 61 / 022 344 81 12  
cefil-morges@relais.ch  
cefil-geneve@relais.ch



ISO 29993 : 2017



EdulCert  
InSpectorat